

ABSTRACT

La Simtech, azienda con pluriennale esperienza nella Building Automation e nell'Energy Management, propone 2E METER, un particolare sistema per la contabilizzazione dei consumi energetici nei condomini.

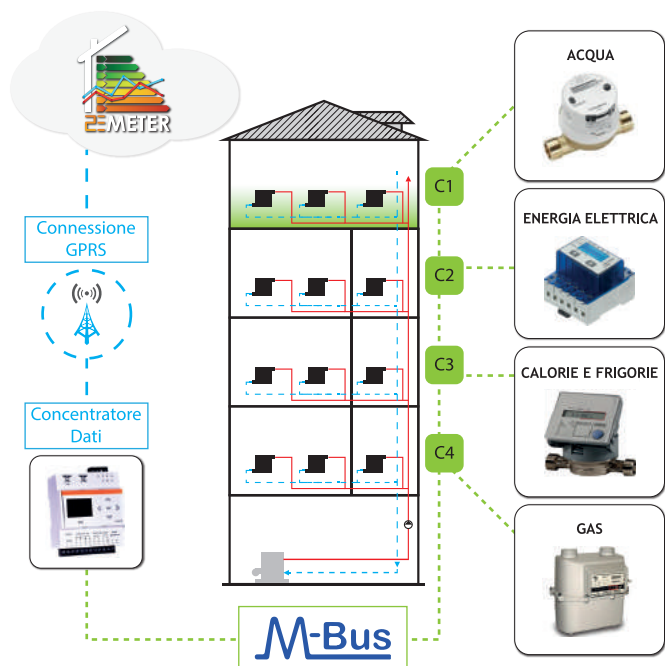
2E METER è uno strumento informatico attraverso cui poter gestire in modo integrato la tematica dello smart metering e della contabilizzazione dei consumi energetici in ottemperanza delle Leggi ed delle Norme CEI-UNI di settore.

2E METER rappresenta uno strumento software fondamentale nel controllo e nella telegestione dei consumi (Gas, Acqua, Energia Elettrica) per raggiungere gli obiettivi di comfort e risparmio energetico. L'analisi dei dati raccolti (Energy Management) attraverso la piattaforma 2E METER, permette quindi la definizione di idonei KPI, dell'ottimizzazione dei consumi energetici e la corretta ripartizione delle spese condominiali ad essi correlati.

La contabilizzazione deve essere resa al condominio da parte di un gestore di impianto e seguire una normativa specifica (UNI 10200:2015); quest'ultima fissa i principi e le indicazioni per la ripartizione delle spese in funzione dei consumi di calore di ogni utenza negli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria centralizzati.

CONTABILIZZAZIONE DIRETTA

E' la soluzione per gli impianti a collettori (distribuzione orizzontale) ed utilizza un modulo di utenza per ogni unità abitativa all'interno del quale si trovano i dispositivi di misura diretta del calore e dell'acqua calda sanitaria. I dispositivi forniscono la misura reale dell'energia termica ceduta all'impianto terminale.



DIRETTIVA EUROPEA 2012/27/UE



Stabilisce un quadro comune di misure per la promozione dell'efficienza energetica nell'Unione al fine di garantire il conseguimento dell'obiettivo principale dell'Unione relativo all'efficienza energetica del 20% entro il 2020 e di gettare le basi per ulteriori miglioramenti dell'efficienza energetica al di là di tale data.

D.Lgs N. 102 del 4 luglio 2014



Sancisce l'obbligo di installazione entro il 31 Dicembre 2016 di contatori individuali o in alternativa di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore atti a misurare l'effettivo consumo di energia e acqua calda sanitaria.

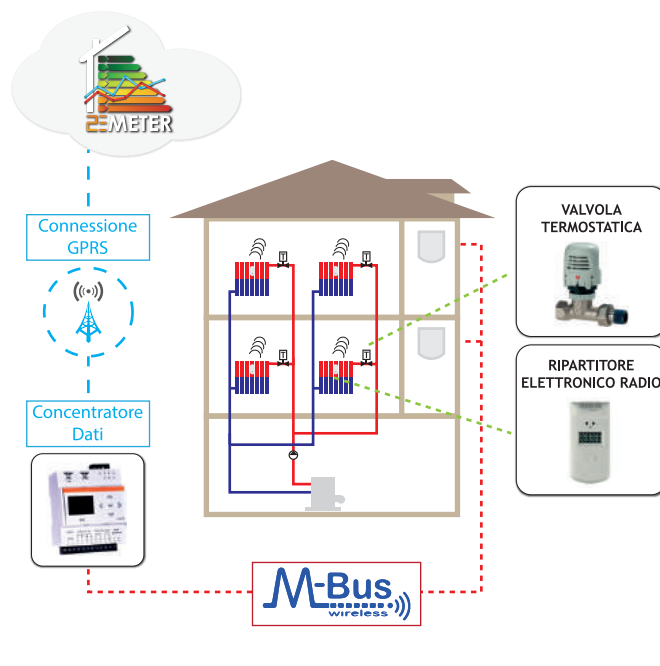
NORMATIVA UNI 10200:2015



Norma tecnica elaborata dalla Commissione Tecnica 803 del C.T.I. a supporto delle disposizioni legislative in materia di ripartizione delle spese.

CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA

E' la soluzione per gli impianti a colonne montanti (distribuzione verticale) ed utilizza sistemi di rilevazione della temperatura (ripartitore di calore) associata al corpo scaldante ove il dispositivo viene installato rispetto alla temperatura ambiente. A differenza della contabilizzazione diretta il ripartitore non misura energia termica ma fornisce una stima attendibile dell'energia ceduta dal radiatore all'ambiente. A partire da questa vengono successivamente estrapolati i consumi energetici dell'edificio attraverso appositi calcoli termotecnici.





SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE ENERGETICA PER CONDOMINI SECONDO NORMA UNI 10200:2015

ACCESSO PORTALE 2E METER

Accesso Dedicato per Ogni Tipologia di Utente

ENERGY MANAGEMENT

Trend Grafici e Analisi Energetica

Sicurezza con Google Cloud Server

Il sistema di archiviazione dati, composto da Cloud Server Google è dotato di backup e data recovery che garantisce la massima sicurezza dei dati acquisiti nel tempo.

Web

Portale web sviluppato con tecnologie di ultima generazione, accessibile via pc, tablet e smartphone multiplatforma.



**BOLLETTA ELETTRONICA
PER CONTABILIZZAZIONE CONSUMI ENERGETICI**

**UNO STRUMENTO FACILE E VELOCE PER LA SUDDIVISIONE
DELLE SPESE CONDOMINIALI DA PARTE DEGLI AMMINISTRATORI**

NORMA UNI 10200:2015

Totale da pagare entro il 24/06/2015
227,85 Euro

DETTAGLI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

Lettura contatore 456322004-4516385 climatizzazione invernale dal 30/09/2013	kWh	0
Lettura contatore 456322004-4516385 climatizzazione invernale dal 30/09/2014	kWh	8200
Lettura contatore 456322004-4516385 climatizzazione invernale dal periodo	kWh	8200
Spesa per consumo volontario	€	83,74
Spesa per consumo involontario	€	43,09
Spesa per climatizzazione invernale	€	126,83
		79 = 83,74 €
		16 = 65,13 €

DETTAGLIO ACQUA CALDA SANITARIA (ACS)

Lettura contatore 456322004-4516385 acqua calda sanitaria (ACS) dal 30/09/2013	Mc	0
Lettura contatore 456322004-4516385 acqua calda sanitaria (ACS) dal 30/09/2014	Mc	85
Lettura contatore 456322004-4516385 acqua calda sanitaria (ACS) dal periodo	Mc	85
Spesa per consumo volontario	€	65,13
Spesa per consumo involontario	€	35,89
Spesa per acqua calda sanitaria (ACS)	€	101,02
		1,02 = 227,85 €

UNA DEMO PER TUTTE LE FUNZIONALITÀ

Simtech ha elaborato una demo software visionabile tramite portale WEB con accesso dedicato

Link Demo: demo.ilcondominio.cloud/

Nome Utente: **demo** | Password: **demo**